

Warszawa dnia 18 czerwca 2008 roku

**Generalny Inspektor
Ochrony Danych Osobowych
Ul. Stawki 2
00-193 Warszawa**

Dot.: DOLIS-035-550/08/14802

W związku z pismem Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 12 czerwca 2008 roku zawierającego prośbę o wyjaśnienie legalności oraz celowości żądania przez operatora od osób pragnących zawrzeć z nią umowę o świadczenie usług telekomunikacyjnych określonych dokumentów jak np. akt notarialny, wypis z księgi wieczystej czy umowa najmu, uprzejmie wyjaśniamy co następuje.

Zgodnie z treścią przepisu art. 58. ust. 1. ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 ze zm. dalej P.t.) w przypadku posiadania przez użytkownika końcowego tytułu prawnego do nieruchomości innego niż prawo własności, prawo użytkowania wieczystego lub spółdzielcze prawo do lokalu, przyłączenie pojedynczego zakończenia sieci wymaga przedstawienia przez niego pisemnej zgody odpowiednio właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości lub członka spółdzielni mieszkaniowej.

Oznacza to, że użytkownik końcowy który chce zawrzeć umowę o świadczenie usług telekomunikacyjnych **musi, na podstawie obowiązujących przepisów P.t.**, wykazać tytuł prawny do lokalu, w którym ma być świadczona usługa telekomunikacyjna. Jeżeli jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiada spółdzielcze prawo do lokalu, użytkownik końcowy winien wykazać tę okoliczność stosownymi dokumentami. Prawo własności może być wykazane za pomocą stosownego aktu notarialnego (z uwagi na deklaratoryjny charakter wpisu prawa własności) lub odpisu z księgi wieczystej, z kolei prawo użytkowania wieczystego może być wykazane **wyłącznie** za pomocą odpisu z księgi wieczystej — z uwagi na konstytutywny wpis tego prawa.

W wypadku, gdy tytuł prawny do lokalu jest inny, niż wskazany powyżej, użytkownik końcowy po pierwsze, musi wykazać istnienie takiego innego tytułu (konieczne jest zatem przedstawienie dokumentu potwierdzającego istnienie takiego tytułu), a po drugie musi przedstawić pisemną zgodę właściciela, która może być wyrażona np. w umowie najmu.

Odpowiadając zatem na postawione przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych pytanie,— legalność i celowość żądania określonych dokumentów została przesądzona przez przepis art. 58 ust 1 P.t.

Z poważaniem