

GENERALNY INSPEKTOR DANYCH OSOBOWYCH WYJAŚNIA

Udostępnienie danych spadkobiercy może być uzasadnione

Udostępnienie przez burmistrza dokumentacji budowlanej zawierającej dane osobowe jest usprawiedliwione, w sytuacji gdy dostęp do tej dokumentacji jest uzasadniony interesem prawnym wynikającym z potrzeby przeprowadzenia postępowania spadkowego oraz w związku ze skargą na kierownika budowy budynku mieszkalnego.

PROBLEM

Czy burmistrz, udostępniając zainteresowanemu – spadkobiercy po zmarłym współwłaścicielu nieruchomości – dokumentację budowlaną, w której zawarte były dane osoby trzeciej, nie naruszył ustawy o ochronie danych osobowych?

GIODO INFORMUJE

Celem uzyskania dokumentacji budowlanej przez zainteresowanego było przeprowadzenie postępowania spadkowego oraz złożenie skargi na kierownika budowy budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości objętej majątkiem spadkowym. W dokumentacji budowlanej obejmującej m.in. dziennik budowy, decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zawarte były dane osobowe drugiego żyjącego współwłaściciela nieruchomości i jednocześnie spadkobiercy po zmarłym, w zakresie jego imienia, nazwiska, adresu zamieszkania.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie danych osobowych (u.o.d.o.) przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne, gdy jest to niezbędne dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez administratorów danych albo odbiorców danych, a przetwarzanie nie narusza praw i wolności osoby, której dane dotyczą.

W ocenie generalnego inspektora podstawę prawną udostępnienia przez burmistrza danych osobowych drugiego współwłaściciela nieruchomości w ww. zakresie stanowi art. 23 ust. 1 pkt 5 u.o.d.o. Udostępnienie przez burmistrza przedmiotowych danych osobowych oznacza realizację prawnie usprawiedliwionego celu odbiorcy danych (wnioskodawcy), który ma interes prawny w pozyskaniu tych danych dla potrzeb postępowania spadkowego oraz w związku ze złożoną przez

niego skargą na kierownika budowy budynku mieszkalnego.

Zgodnie z kodeksem cywilnym, jeżeli spadek przypada kilku spadkobiercom, do wspólności majątku spadkowego oraz do działu spadku stosuje się odpowiednio przepisy o współwłasności w częściach ułamkowych z zachowaniem przepisów niniejszego działu. Oznacza to, że jeżeli do spadku dojdzie więcej niż jedna osoba, między współspadkobiercami powstaje wspólność praw i obowiązków spadkowych, która istnieje do chwili dokonania działu spadku.

Z powyższego wynika, że każdy ze współspadkobierców ma prawo do współposiadania przedmiotów należących do spadku. A zatem współspadkobiercy są do czasu działu spadku współwłaścicielami w częściach ułamkowych i w związku z tym mają dostęp do dokumentacji technicznej przedmiotowej nieruchomości jako należącej do spadku.

Z kolei kwestię odpowiedzialności zawodowej w budownictwie regulują przepisy prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na jego podstawie. Jak stanowi art. 97 ust. 3 prawa budowlanego, wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie może złożyć w zakresie swojej właściwości organ samorządu zawodowego (okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej). Wstępna weryfikacja skarg składanych przez różne osoby na działalność osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (m.in. na kierownika budowy) następuje w przeprowadzanym przez ten organ postępowaniu wyjaśniającym w trybie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego. W wyniku złożenia skargi dotyczącej pełnienia obowiązków przez kierownika budowy przedmiotowego budynku mieszkalnego okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej okręgowej izby inżynierów budownictwa wzywa do przekazania niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie odpowiedzialności zawodowej: dziennika budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym, oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu budowy oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z powyższym zwrócić się do burmistrza o wydanie uwierzytelnionych odpisów ww. dokumentów obciąża ten organ do udostępnienia zawartych w nich informacji. ■