

Decyzja Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 2 lutego 2006 r. nakazująca Wójtowi Gminy udostępnienie Zakładowi Usług Mieszkaniowych (Spółce z o.o.) informacji o zużyciu wody przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Gminy.

Warszawa, dnia 2 lutego 2006 r

GI-DEC-DS - 40/06

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 12 pkt 2 w zw. z art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 22 oraz 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ze skargi Zakładu Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o., dotyczącej odmowy udostępnienia ww. Spółce przez Zakład Budżetowy Gminy X, informacji o zużyciu wody przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych gminy X,

nakazuję Wójtowi Gminy X, udostępnienie Zakładowi Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o., informacji o zużyciu wody przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych gminy X.

Uzasadnienie

Do Biura Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych wpłynęła skarga Zakładu Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o., zwanej dalej Spółką, w której wniosła o nakazanie w drodze decyzji administracyjnej kierownikowi Zakładu Budżetowego Gminy X, przywrócenie stanu zgodnego z prawem poprzez udostępnienie jej informacji o zużyciu wody przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych gminy X. W trakcie prowadzonego w przedmiotowej sprawie postępowania wyjaśniającego Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych ustalił, że:

- 1) Spółka oraz właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynkach w gminie X, zawarli szereg umów, których przedmiotem jest powierzenie Spółce zarządu i administrowania wskazanych w tych umowach nieruchomościach za wynagrodzeniem. Wspomniane powyżej umowy to: umowa z dnia 23 listopada 2004 r. zawarta z właścicielami lokali położonych w budynkach A i B (kopia w aktach sprawy), umowa z dnia 23 listopada 2004 r. zawarta z właścicielami lokali położonych w budynkach C i D (kopia w aktach sprawy), umowa z dnia 24 listopada 2004 r. zawarta z właścicielami lokali położonych w budynkach E i F (kopia w aktach sprawy), umowa z dnia 24 listopada 2004 r. zawarta z właścicielami lokali położonych w budynkach G i H (kopia w aktach sprawy), umowa z dnia 24 listopada 2004 r. zawarta z właścicielami lokali położonych w budynkach I i J (kopia w aktach sprawy). W ramach zarządu i administrowania przedmiotowymi nieruchomościami Spółka zobowiązała się m.in. do odprowadzania ścieków.
- 2) Właściciele lokali mieszkalnych, o których mowa w punkcie 1 oraz Zakład Budżetowy związani są indywidualnymi umowami, których przedmiotem jest dostarczanie mieszkańcom zimnej wody. Odczytywanie liczników zimnej wody oraz rozliczanie jej zużycia należy do zadań ww. Zakładu Budżetowego.
- 3) W dniu 16 sierpnia 2004 r. do Urzędu Gminy X wpłynął wniosek Spółki o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych Zakładu Budżetowego. W ww. wniosku Spółka wskazała, iż wnosi o wskazanie ilości zużycia wody przez mieszkańców ww. nieruchomości w okresie rozliczeniowym za pierwsze półrocze 2005 r. w celu rozliczenia ilości ścieków odprowadzanych przez tych mieszkańców (kopia w aktach sprawy). Celem uzyskania wnioskowanych informacji Spółka wskazała dane właścicieli lokali mieszkalnych obejmujące imiona, nazwiska oraz adresy lokali, w których znajdują się liczniki zużycia zimnej wody. Zakład Budżetowy odmówił uwzględnienia wniosku.

Po zapoznaniu się z całością materiału zgromadzonego w sprawie Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.), zwanej dalej ustawą, przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne tylko wtedy gdy osoba, której dane dotyczą wyrazi na to zgodę, chyba że chodzi o usunięcie dotyczących jej danych (pkt 1), jest to niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa (pkt 2), jest to konieczne dla realizacji umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą (pkt 3), jest niezbędne do wykonywania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego (pkt 4), jest to

niezbędne dla wypełniania prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez administratorów danych albo odbiorców danych, a przetwarzanie nie narusza praw i wolności osoby, której dane dotyczą (pkt 5).

Odnosząc powyższe do niniejszej sprawy, wskazać należy, iż Spółka oraz mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych gminy X związani są umowami, w których Spółka zobowiązała się m.in. do odprowadzania ścieków, natomiast mieszkańcy ww. Wspólnot zobowiązali się do ponoszenia określonych świadczeń z tego tytułu na rzecz Spółki. Jak wskazała Spółka wyliczenie ilości wytworzonych ścieków możliwe jest jedynie na podstawie informacji o ilości dostarczanej mieszkańcom ww. Wspólnot zimnej wody. Z ustalonego stanu faktycznego wynika, iż za dostarczania zimnej wody mieszkańcom Wspólnot Mieszkaniowych odpowiedzialny jest Zakład Budżetowy i dysponuje on informacjami o ilości zużytej zimnej wody przez mieszkańców tych Wspólnot. Niewątpliwie zatem Spółka jest uprawniona do posiadania informacji o ilości zużytej zimnej wody z uwagi na jej obowiązek prawidłowego wywiązywania się z ww. umów w zakresie odprowadzania ścieków. Pozyskanie przez Spółkę tych informacji stanowi wypełnienie prawnie usprawiedliwionego celu realizowanego przez administratora (w niniejszej sprawie przez Spółkę), o którym mowa w art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy. Jednocześnie nie istnieje tutaj sytuacja naruszenia praw i wolności osób, których dane (informacje o ilości zużytej zimnej wody) dotyczą. Nie można kwalifikować działań Spółki zmierzających do ustalenia ilości odprowadzonych ścieków oraz do wyliczenia wartości tego świadczenia jako działań naruszających prawa i wolności mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych położonych w gminie X, skoro działania te zmierzają do prawidłowego wywiązania się przez Spółkę z umów zawartych z mieszkańcami tychże Wspólnot, natomiast mieszkańcy ci zobowiązali się do ponoszenia określonych świadczeń na rzecz Spółki z tytułu realizacji tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, w przypadku naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych, Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych z urzędu lub na wniosek osoby zainteresowanej, w drodze decyzji administracyjnej, nakazuje przywrócenie stanu zgodnego z prawem, a w szczególności: 2) uzupełnienie, uaktualnienie, sprostowanie, udostępnienie lub nieudostępnienie danych osobowych.

Z powyższych względów uzasadnione jest nakazanie Wójtowi Gminy X udostępnienie Zakładowi Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. będących w posiadaniu Zakładu Budżetowego informacji o ilości zużytej zimnej wody przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych położonych w gminie X.

W tym stanie faktycznym i prawnym Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych rozstrzygnął, jak w sentencji.

Decyzja jest ostateczna. Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych oraz art. 129 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych (adres: Biuro Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa) z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.