

Nazwiska nowych właścicieli mieszkań są chronione

DANE OSOBOWE

Zarząd gminy nie może na stronie internetowej zamieszczać listy osób, które wykupiły lokale. Nie pozwalają na to przepisy.

Do takiego wniosku doszedł generalny inspektor ochrony danych osobowych. Nakazał władzom gmin usunięcie danych osobowych opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej jednej z gmin.

Powołał się na art. 19a ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych. Zgodnie z tym przepisem GIOD może kierować do organów samorządowych wystąpienia w celu ochrony danych.

Chodzi o to, że w BiP na stronie internetowej gminy oprócz uchwał zarządu dotyczących sprzedaży lokali komunalnych zostały zamieszczone załączniki z listami osób, które je wykupiły. To zdaniem generalnego inspektora ochrony danych osobowych było działaniem bezprawnym.

Zgodnie z art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych przetwarzanie danych jest dozwolone, jeżeli spełniona jest któraś z przesłanek wymienionych w tym uregulowaniu. Jedną z nich jest zgoda na przetwarzanie zawarta w przepisach odrębnych.

W tym konkretnym przypadku chodziłoby o art. 34 i 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przyznają one

prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokalu m.in. ich najemcom. Ponadto zawierają procedurę sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do tego rodzaju sprzedaży. Przepisy te nie przewidują jednak upublicznienia danych osobowych osób, które wykupiły lokale.

Co ciekawe – podkreśla GIOD – zapisów w tej sprawie nie zawierają nawet uchwały zarządu gminy, które zostały razem z listą właścicieli opublikowane w internecie. Oznacza to, że publikowanie imion i nazwisk nowych właścicieli lokali nie jest dozwolone. Gmina powinna więc wycofać listę ze swojej strony.

– Renata Krupa-Dąbrowska