



Starosta chroni dane z ewidencji gruntów i budynków

GODO nie jest uprawniony do rozstrzygania spraw dotyczących udostępniania danych osobowych z ewidencji gruntów i budynków. Udostępnia je starosta w formie: komputerowych wydruków mapy ewidencyjnej, rejestrów, kartotek, zestawień, wykazów i skorowidzów, wypisów z rejestrów i kartotek, wrysów z mapy ewidencyjnej, plików komputerowych, informacji przekazywanych ustnie i wizualnie. Musi przestrzegać przy tym przepisów o ochronie danych osobowych, ale jedynie w zakresie ochrony danych ewidencyjnych przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją lub nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem. Przepisy ustawy nie są zaś stosowane m.in. do udostępniania danych ewidencyjnych oraz utrzymania operatu ewidencyjnego w taki sposób, aby zapewnić zgodność z dostępnymi dla organu dokumentami.

DECYZJA DOLiS/DEC-569/13/32063,32065,32068

■ (...) sporządzony został przez Starostwo Powiatowe (...) wypis z rejestru gruntów. (...) do wglądu osób zainteresowanych został wyłożony projekt operatu opisowo-kartograficznego (...). Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków, mógł w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. (...) zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 w/w ustawy [chodzi o ustawę z 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne; t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 – red.] traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. Zgodnie z art. 47a ust. 1 pkt 1 ww. ustawy do zadań gminy należy ustalanie numerów porządkowych oraz zakładanie i prowadzenie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. (...) Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.) (...) określa zasady postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych oraz prawa osób fizycznych, których dane osobowe są lub mogą być przetwarzane w zbiorach danych. (...) w rozumieniu ustawy za dane osobowe uważa się

wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej. (...)

■ Na podstawie art. 7d pkt 1 prawa geodezyjnego i kartograficznego do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dotyczy to ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Sposób prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz szczegółowy zakres informacji objętych ewidencją określa rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Ewidencja ta obejmuje dane liczbowe i opisowe dotyczące gruntów i budynków oraz lokali, a także dane dotyczące właścicieli nieruchomości, ewentualnie osób lub jednostek organizacyjnych, które tymi nieruchomościami władają (par. 10 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zw. z art. 20 ust. 1 i 2 prawa geodezyjnego i kartograficznego). Danymi ewidencyjnymi – w świetle par. 73 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – dotyczącymi podmiotów ewidencyjnych oraz osób, jednostek organizacyjnych organów, o których mowa w par. 11 ust. 1 pkt 1

i pkt 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, są dla osób fizycznych: nazwisko i imię oraz imiona rodziców, adres miejsca pobytu oraz informacja, czy osoba fizyczna jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (...). Stosownie do par. 44 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy udostępnianie danych ewidencyjnych. (...)

■ Przepisy ustawy o ochronie danych osobowych nie znajdują zastosowania m.in. w sprawie udostępniania danych ewidencyjnych czy utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. Stanowisko to podzielił Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z 18 maja 2005 r. wydanym w sprawie o sygn. akt II SA/Wa 1987/2004, stwierdzając, iż generalny inspektor ochrony danych osobowych nie jest uprawniony do rozstrzygania spraw z zakresu udostępniania danych osobowych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostę.

Opracowała: MPS