

## Starosta może udostępnić dane osobowe z ewidencji gruntów i budynków

### REJESTRY

**Do samego udostępniania takich informacji nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie danych o osobach fizycznych. Chociaż jednocześnie muszą być one chronione i zabezpieczane zgodnie z jej wytycznymi.**

■ **Kto może decydować o udostępnieniu danych osobowych z ewidencji gruntów i budynków. Czy organem właściwym w takich sprawach jest generalny inspektor ochrony danych osobowych?** – pyta czytelnik.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w orzeczeniu z 18 maja 2005 r. (II SA/Wa 1987/2004) stwierdził, że: „generalny inspektor ochrony danych osobowych nie jest uprawniony do rozstrzygania spraw z zakresu udostępniania

danych osobowych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostę”. Takie stanowisko wynika z brzmienia przepisów ustawy – prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) oraz rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. nr 38, poz. 454). Wynika z nich, że to te akty, a nie ustawa o ochronie danych osobowych są właściwe dla określania sposobu udostępniania danych z ewidencji gruntów i budynków. I tak w myśl art. 7d pkt 1 ustawy to do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, głęboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Sposób prowadzenia tej ewidencji oraz szczegółowy zakres informacji w niej zawartych określa wspomniane rozporządzenie. Zgodnie z §10 ewidencja ta obejmuje dane liczbowe i opisowe dotyczące gruntów, budynków oraz lokali, jak również dane dotyczące właścicieli nieruchomości, ewentualnie osób lub jednostek organizacyjnych, które tymi nieruchomościami władają.

Z kolei w myśl § 44 do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy:

■ utrzymywanie systemu informatycznego obsługującego bazy danych ewidencyjnych w ciągłej gotowości operacyjnej,

■ utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi,

■ archiwizacja wyciągów z danych ewidencyjnych,

■ udostępnianie danych ewidencyjnych,

■ ochrona danych ewidencyjnych przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją, nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem,

■ okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych,

■ sporządzanie powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją,

■ modernizacja ewidencji.

Jak widać jednym z wymienionych zadań jest udostępnianie danych ewidencyjnych. Starosta może to robić m.in. w formie komputerowych wydruków mapy ewidencyjnej, rejestrów, kartotek, zestawień, wykazów i skorowidzów, wypisów z rejestrów i kartotek, rysów z mapy ewidencyjnej, plików komputerowych, czy

wreszcie informacji przekazywanych ustnie i wizualnie (§ 51). Jednocześnie należy

podkreślić, że rozporządzenie to odsyła do ustawy o ochronie danych osobowych tylko w przypadku zadania związanego z ochroną informacji przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją i tego typu zagrożeniami, mogącymi skutkować utratą danych lub ich dostaniem się w niepożądane ręce. Natomiast dla zadania starosty wymienionego, jako udostępnianie tych danych ustawy o ochronie danych osobowych już się nie stosuje. Dlatego, reasumując, należy stwierdzić, że organem właściwym w sprawie udostępniania danych z ewidencji gruntów i budynków jest starosta.

W myśl art. 24 prawa geodezyjnego i kartograficznego starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków

zawierające dane osobowe właściciela lub władającego nieruchomością oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane osobowe, na żądanie:

■ właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis,

■ organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis,

■ innych podmiotów, które mają interes prawny w tym zakresie.

—mgk