

Ochrona danych osobowych

W gestii administratora

■ **Czy zarządca nieruchomości, który przetwarza dane osobowe najemców lokali i osób z nimi zamieszkujących wyłącznie w celu naliczania opłat i dokonywania ich rozliczeń, powinien zgłosić utworzony w ten sposób zbiór danych do rejestracji Generalnemu Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych (GIODO)?**

Nie, o ile przetwarzanie danych osobowych, zawartych w takim zbiorze, będzie dokonywane jedynie na wskazane wyżej potrzeby. Zgodnie bowiem z art. 40 Ustawy z 29 sierpnia z 1997 r. o ochronie danych osobowych, administrator danych jest obowiązany zgłosić zbiór danych do rejestracji GIODO, chy-

ba że zachodzi jedna z przesłanek określonych w art. 43 ust. 1 ustawy, zwalniających go z tego obowiązku, przy czym nie można interpretować ich rozszerzająco.

Niemniej należy wskazać, że jednym z wyjątków, kiedy prowadzonego zbioru danych nie trzeba zgłaszać do rejestracji GIODO, jest np. sytuacja, w której dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu wystawienia faktury, rachunku lub prowadzenia sprawozdawczości finansowej (art. 43 ust. 1 pkt 8).

Jednak w każdym przypadku to administrator danych powinien samodzielnie dokonać

oceny, czy ze względu na charakter przetwarzanych danych ich zbiór podlega obowiązkowi zgłoszenia do rejestracji GIODO, czy nie.

Zatem o ile utworzony zbiór nie będzie prowadzony jedynie w celu wystawienia faktury, rachunku lub prowadzenia sprawozdawczości finansowej, lecz dane osobowe w nim zgromadzone administrator będzie wykorzystywał również w innych celach, np. administrowania nieruchomością, wówczas rejestracja takiego zbioru będzie obowiązkowa.

Podkreślić należy również, że – mocą art. 53 ww. ustawy – każdy, kto nie zgłasza do rejestracji zbioru danych, a jest do tego zobowiązany, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo jej pozbawienia do roku.

dr Wojciech Rafał Wiewiórowski
Generalny Inspektor
Ochrony Danych Osobowych

Tytuł od redakcji