

OBYWATEL DANE OSOBOWE Gromadzenie informacji o mieszkańcach

Czy można przetwarzać dane lokatorów

Przepisy zezwalają Towarzystwu Budownictwa Społecznego na gromadzenie informacji o osobach zamieszkujących z najemcą lokalu mieszkalnego bez ich wiedzy i zgody.

Czytelniczka wynajmuje mieszkanie w Towarzystwie Budownictwa Społecznego (TBS). Nie chce, żeby jego administracja gromadziła informacje o osobach z nią zamieszkujących.

– Czy TBS może to robić bez wiedzy i zgody tych osób – pyta pani Ewa z województwa łódzkiego.

Tak. W jednej z wydanych ostatnio decyzji generalny inspektor ochrony danych osobowych podkreślił, że takie działanie jest dozwolone, gdyż wynika z przepisów ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (DOLiS/DEC-1046/09). Gromadzenie danych osobowych jest jedną z form ich przetwarzania, co definiuje ustawa o ochronie danych osobowych. Jej przepisy stanowią,

że legalne przetwarzanie danych osobowych jest uzależnione m.in. od tego, czy osoba, której dane dotyczą, wyrazi na to zgodę. Jednak zgoda ta nie jest wymagana w sytuacji, gdy istnieje przepis prawa zezwalający na przetwarzanie danych osobowych.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego TBS może wynająć lokal mieszkalny wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli osoba fizyczna i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. Wskazuje to na uprawnienie TBS do pozyskiwania informacji na temat osób, które wspólnie z najemcą zamieszkiwać będą najmowane mieszkanie. Jednocześnie z ustawy wynika, że zgłoszenie osób do wspólnego zamieszkiwania jest kwestią indywidualną najemcy. TBS nie podejmuje bo-

wiem żadnych działań w celu gromadzenia danych osobowych członków rodziny osoby ubiegającej się o najem, lecz czyni to dopiero wówczas, gdy najemca sam takie osoby wskaże. Przy czym mamy tu do czynienia z bardzo wąskim zakresem danych osobowych. Chodzi jedynie o imię nazwisko oraz stopień pokrewieństwa osób zamieszkujących z najemcą.

Skoro istnieje odpowiedni przepis prawa zezwalający TBS na gromadzenie informacji o osobach zamieszkujących z najemcą lokalu mieszkalnego z zasobów TBS, bez wiedzy i zgody tych osób, to działania takiego nie należy kwestionować z punktu widzenia ustawy o ochronie danych osobowych.

Adam Makosz

Podstawa prawna

Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.L. z 2002 r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.).