

GENERALNY INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH WYJAŚNIA

Informacje o dochodach najemców lokali

Najemca lokalu należącego do TBS jest zobowiązany na żądanie товариства будownицтва сполечного przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

PROBLEM

Czy товариство будownицтва сполечного może zażądać od najemców lokali należących do tego товариства kserokopii zeznania o wysokości osiągniętego dochodu w danym roku podatkowym (PIT)?

GIODO INFORMUJE

Ustawa o ochronie danych osobowych dopuszcza możliwość przetwarzania danych osobowych zwykłych, w tym ich udostępniania, m.in. wtedy, gdy jest to niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa (art. 23 ust. 1 pkt 2 tej ustawy).

Artykuł 30 ust. 3 ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1070 ze zm.) przewiduje, że najemca obowiązany jest składać товариству будownицтва сполечного raz na dwa lata, w terminie do 30 kwietnia danego roku,

deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim. Zgodnie z ust. 4 tego przepisu najemca jest również obowiązany na żądanie товариства przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

Kwestie związane ze sposobem składania takiej deklaracji oraz załączników do niej uregulowane zostały w ustawie z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71, poz. 734 ze zm.). Wzór tej deklaracji określony natomiast został w załączniku nr 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. nr 156, poz. 1817) wydanego na podstawie art. 9 powołanej ustawy.

Ustawa o dodatkach mieszkaniowych obowiązuje osobę pobierającą dodatek mieszkaniowy do udostępnienia organowi przyznającemu ten dodatek dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w niniejszej deklaracji (art. 7 ust. 13 ustawy o dodatkach mieszkaniowych). Przepis ten stosuje się odpowiednio do osoby będącej najemcą lokalu należącego do товариства будownицтва сполечного.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego jest zatem uprawnione do gromadzenia kserokopii zeznań o wysokości osiągniętego dochodu w danym roku podatkowym (PIT) od najemców należących do Товариства lokali. Takie żądanie nie narusza więc ustawy o ochronie danych osobowych. ■

RL