

Chcesz stworzyć wspólnotę w bloku? Może być problem Spółdzielnie wciąż mają siłę

■ Jeśli połowa lokatorów wykupi mieszkania, mogą założyć wspólnotę.

W małej spółdzielni mieszkaniowej w Krakowie wiele osób wykupiło już tanio mieszkania lokatorskie, bo takie możliwości dała im ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Świeżo upieczeni właściciele postanowili więc utworzyć wspólnotę. Wiktor C. zadzwonił do Krajowego Związku Lokatorów i Spółdzielców, aby dowiedzieć się, jak się do tego zabrać.

- Spółdzielcy mają szanse powołania wspólnoty dopiero wówczas,

gdy większość lokali w budynku lub w budynkach jest już ich własnością - powiedział mu pracownik związku.

- Tak właśnie jest - odpowiedział Wiktor. W trakcie dalszej rozmowy dowiedział się, że właściciele mogą podjąć

uchwałę, iż stosuje się do nich ustawę o własności lokali, czyli przepisy dotyczące wspólnot mieszkaniowych. Wtedy właśnie powstaje wspólnota. Zawiązuje się ona między osobami, które wykupiły lokale a spółdzielnią, która jest wła-

ścicielką pozostałych mieszkań. Przepisy dają jednak spółdzielni prawo do dalszego zarządzania nieruchomością. - W tej sprawie właścienie dzwonię. Chcielibyśmy zmienić zarządce - wpadł rozmówcy w słowo Wiktor.



Wspólnotę założyli lokatorzy wykupujący lokale w spółdzielni mieszkaniowej

sób można zrezygnować z poprzedniego zarządcy. Jest tylko jeden kłopot. I w jednym, i w drugim wypadku umowy muszą podpisać wszyscy właściciele, a więc także spółdzielnia. A to może być trudne. Z właszą gdy osoby, które wykupiły mieszkania, są w konflikcie z władzami spółdzielni - nie pociągnął Wiktor pracownik

związku.

NATALIA KŁOSZEWSKA

Rada specjalisty



Michał Serzycki,
Generalny Inspektor
Ochrony Danych Osobowych

Komornik to wie

Pracodawca może udostępnić komornikowi dane pracownika (również wysokość jego pensji, nagród), wobec którego toczy się postępowanie egzekucyjne. Jednocześnie nie musi informować pracownika, że udzielił komornikowi takich informacji. Komornik może żądać informacji o dłużniku, z którego chce ściągnąć należności, m.in. od urzędów wojewódzkich, podatkowych, rentowych, banków, spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, spółdzielni mieszkaniowych.